



PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTISÕIGUSED							
KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISALANE PIND	KRUNDI KASITAMISE SIFOTOITARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIOONE/ ABIOONE ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDI PÕHIOONE/ KÕRVALHOONE	
POS 02	1384m ²	277m ²	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m/6,5 m	H=8.65m	1 / 1	
POS 03	2253m ²	293m ²	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 70...100% JA VÄIKEETEVÕTLUSE MAA 0...30%	9 m/6,5 m	H=9.15m	1 / 1	
POS 04	2000m ²	240m ²	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m/6,5 m	H=9.65m	1 / 1	
POS 05	284m ²	-	TEE JA TÄNAVA MAA (LT) 100%	-	-	-	

EHTISÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. KÕIK OLEMASOLEVAD JA UUEID KAVANDATUD HOONED ON ARVESTATUD EHTISALUSEPINNA MAHTU NING HOONESTUSALALE PÜSTITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
 2. HALJASALADE VÄHM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 02 1384x0,3=415m², KRUNDIL POS 03 2253x0,3=676m² JA KRUNDIL POS 04 2000x0,3=600m².

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- / / / / OLEMASOLEV PUURKAEVU SANITAARKAITSESOON (R=10m)
- VAREMPANEERITUD MÄNNIKU KINNISTU HOONESTUSALAD
- PERSPEKTIIVSILT MUUDETAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SÄILITATAVAD HOONED
- LIKVIDEERITAV EHTIS VÕI NÕLV
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
- PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE SERV
- PERSPEKTIIVSILT RAJATAVA JUURDEPÄÄSUTEE SERV
- PLANEERITUD NÕLV
- SINDI-LODJA-SILLA TEE T6 KINNISTU SÕIDUTE VÄHENDATUD KAITSESOONI PIIR
- REIU JÕE PIIRANGUVÕND (100m VEEPIIRIST)
- ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMINNE KÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE

ARHITEKTURSED TINGIMUSED							
POS NR	HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLISUS, MAAPINNA/MAA-ALLINE	HOONETE SUHTEASENILLI KÕRGUS	AVATAVATE, MULD HOONETE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜBID, KATUSEKALDE, KATUSEKALLETE VÄHEMİK, MATERJAL	FASSAADIDE VALIVUSMÕISTLUSE MATERJALID	
POS 02	01	2/-0	8,95.....9,05m	PUIT VÕI PLAST	PARAPETITDEGA ÜMBRITSETUD ÜHEPÕOLSE KALDEGA KATUS 10'...15', VIILKATUS 15'...45', VALTS- VÕI PROFILPLEKK	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV	
	02	1/-0	8,95.....9,05m	PUIT VÕI PLAST	VIILKATUS 15'...30', VALTS- VÕI PROFILPLEKK	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV	
POS 03	04	2/-0	SÄILIB OLEMASOLEV	SÄILIB OLEMASOLEV	SÄILIB OLEMASOLEV	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV	
	05	1/-0	9,25.....9,35m	PUIT	VIILKATUS 15'...30', VALTS- VÕI PROFILPLEKK	VERTIKAALNE LAUDVOODER	
POS 04	03	2/-0	SÄILIB OLEMASOLEV	PUIT VÕI PLAST	SÄILIB OLEMASOLEV	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV	
	07	1/-0	SÄILIB OLEMASOLEV, VT MÄRKUST 4	SÄILIB OLEMASOLEV, VT MÄRKUST 4	SÄILIB OLEMASOLEV, VT MÄRKUST 4	SÄILIB OLEMASOLEV, VT MÄRKUST 4	

ARHITEKTURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÕOVÄÄRTUSLIKUL ALAL
 2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUTE PUIDUST PIIRDEADEDE KÕRGUS PEAB JÄÄMA 1,2...1,4m VAHELE NING PIIRDEALA LÄGIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 20%.
 3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÕSIVUSKLASS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.
 4. PLANEERINGUALAL REKONSTRUEERITAVATE HOONETE KOHTA TULEB KOOSTADA TÄIENDAVALT EHTIS-PROJEKTID JA KANDA EHTISREGISTRISSE.

EKSPLIKATSIOON

- 01 PÜSTITATAV ÜKSIKELAMU
- 02 PÜSTITATAV ABIOONE
- 03 REKONSTRUEERITAV ÜKSIKELAMU
- 04 ÜKSIKELAMUKS JA VÄIKEETEVÕTLUSRUUMIDEKS REKONSTRUEERITAV MAJANDUSHOONE
- 05 SEADUSPÄRASEKS TEHTAV KUUR
- 06 LIKVIDEERITAV EHTISREGISTRISSE KANDMATA KUUR
- 07 SEADUSPÄRASEKS TEHTAV KUUR KOOS MAA-ALUSE KELDRIGA
- 08 LIKVIDEERITAV POOLENISTI MAA-ALUNE HÜDROFOORIDE KELDER

MÄRKUS

1. KÄESOLEVA JOONISE PAREMA LOETAVUSE HUVIDES EI OLE SELLELE LEHELE KANTUD PÄRNU NOTARI KAIA KRÜGER'I POOLT 20. APRILLIL 2023.a. KOOSTATUD REAALSERVITUUTIDE SEADMISE LEPINGUTES, ASJAÕIGUSLEPINGUTES JA KINNISTAMISAVALDUSTES (NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRIS ON SELLE DOKUMENDI NUMBRIKS 847) SÄTESTATUD SERVITUUDI ALASID, MIS ON SEOTUD KAS PLANEERINGUALALE TÄIENDAVALT RAJATAVATE TEHNOVÕRKUDE VÕI SIIS PLANEERINGUALA EDASPIDISE LIIKLUSKORRALDUSEGA.

Märkused:
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
 Mõõdistusalus rajatud GPS vastuvõtjaga Trimble R10
 Katastrüksuste piirid Maa-ameti seisuga 4.03.2022
 Piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile
 mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassiootsija abil.

OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS
 Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052
 Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001

Tellijä: Rivo Saare
 Address: Pärnu linn, Silla küla, Jõekalda tee 14
 Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan
 Vastutav spetsialist P. Kangur Mõõtkaava 1:500
 Maamõõtja V. Raud Lehti 1 Lehti 1
 Töö nr: TM-059/22 Valmis: 25.03.2022
 Fail: Silla Jõekalda 14 TM-059-22.dgn Ploani koostatud: 29.03.2022

PÄRNU LINNA SILLA KÜLA JÕEKALDA TEE 14 JA JÕEKALDA TEE 14a KINNISTUTE DETAILPLANEERING

2022001 - 00 - GP

Projekti juht	A. VAINULA	06.12.2023
Arhitekt	A. VAINULA	06.12.2023

PÕHIOONIS

Staad. DP	Leht 5	Lehti
-----------	--------	-------

ARVI VAINULA PROJEKTIBÜROO OÜ
 KULDSE KÕDU 5-312 TEL: 4653399